

Informacja o przebiegu Walnego Zgromadzenia Członków SM „ORUNIA” w Gdańsku w 2024 r.

Walne Zgromadzenie Członków SM „ORUNIA” w Gdańsku odbyło się w dniu 10.06.2024 r. w Szkole Podstawowej Nr. 19 w Gdańsku przy ul.Emilii Hoene 6. Zebranie rozpoczęło się o godz. 18⁰⁰ i trwało do godz. 23¹⁰.

W zebraniu, zgodnie z listą obecności, udział wzięło 145 członków Spółdzielni w tym 23 pełnomocników, co stanowi 8,5 % ogólnej liczby członków.

Na Walne Zgromadzenie, od członków Spółdzielni w trybie § 88 ust.3-4 Statutu Spółdzielni, nie wpłynął żaden wniosek z żądaniem zamieszczenia oznaczonych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

W trybie § 88 ust.3-4 Statutu Spółdzielni wpłynął 1 projekt uchwały. Zgłoszony projekt uchwały nie spełniał wymogów określonych w § 88 ust. 4 Statutu - był poparty przez mniej niż 10 członków Spółdzielni oraz nie spełniał wymogów § 86 Statutu Spółdzielni, tj. sprawy zawarte we wniosku nie leżą w kompetencjach Walnego Zgromadzenia. Projekt uchwały został przedstawiony na Walnym Zgromadzeniu jako wniosek członków Spółdzielni.

Od członków Spółdzielni, w trybie § 88 ust.5 Statutu Spółdzielni wpłynęła poprawka do projektu uchwały Nr 6/2024 dotycząca zmniejszenia najwyższej jednorazowej sumy na jaką Spółdzielnia może zaciągnąć zobowiązania do kwoty 5.000.000 zł. (pięć milionów zł.)

Walne Zgromadzenie Członków podjęło 4 uchwały:

1. **Uchwała Nr 1/2024** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za 2023 r. oraz sprawozdania finansowego i bilansu za 2023 r.,
2. **Uchwała Nr 2/2024** w sprawie udzielenia absolutorium dla członków Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej „ORUNIA” w Gdańsku,
3. **Uchwała Nr 3/2024** w sprawie podziału wyniku finansowego Spółdzielni za 2023 r.,
4. **Uchwała Nr 4/2024** w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej,

Dwie uchwały nie uzyskały większości głosów:

1. **Uchwała Nr 5/2024** w sprawie Wieloletniego programu remontu i dociepleń elewacji budynków w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „ORUNIA” w Gdańsku na lata 2025-2036,
2. **Uchwała Nr 6/2024** w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,

W dyskusji poruszano tematy dotyczące:

- punktów gromadzenia odpadów,
- remontu balkonów,
- zadłużeń w Spółdzielni,
- kosztów remontu budynku przy ul.E.Hoene 3 oraz wglądu do faktur za wykonane prace,
- remontów placów zabaw,
- obowiązujących w Spółdzielni taryf ciepła,
- rozbudowy monitoringu,

W dyskusji dotyczącej termomodernizacji budynków osoby biorące w niej udział formułowały zapytania do Zarządu odnośnie planowanych stawek na fundusz remontowy, montażu podzielników kosztów ogrzewania oraz wypowiadały swoje zdanie dotyczące dociepleń budynków z wielkiej płyty oraz zaciągania przez Spółdzielnię kredytu.

Na Walnym Zgromadzeniu nie zgłoszono wniosków do wykonania przez Zarząd Spółdzielni oraz Radę Nadzorczą.

Gdańsk, dn. 18.06.2024 r.

Z-ca Prezesa Zarządu PREZES ZARZĄDU

Jolanta Łęcznarowicz Andrzej Róžański